

## Logement, Aménagement & Gestion de l'Eau :

### La SEMAC, ELLENY et l'Association QUALITEL

### lancent le label « Gestion Intégrée des Eaux Pluviales » (GIEP) sur l'Île de la Réunion



Vendredi 9 juin, la Société d'Économie Mixte d'Aménagement et de Construction (SEMAM), bailleur social intervenant sur le territoire Est de la Réunion, Elleny, cabinet d'ingénierie, et l'Association QUALITEL, qui œuvre pour la qualité de l'habitat, ont présenté le label GIEP.

Première marque de qualité visant à distinguer des opérations de construction de logements exemplaires en matière de gestion intégrée des eaux pluviales, le label GIEP a été développé par QUALITEL, en collaboration avec la SEMAC et ELLENY.

Son déploiement démarre aujourd'hui, sur l'Île de la Réunion, particulièrement concernée par la nécessité de mise en œuvre de la gestion intégrée des eaux pluviales, approche novatrice répondant aux enjeux environnementaux et climatiques spécifiques au territoire réunionnais.

#### La gestion intégrée des eaux pluviales : préserver et valoriser la ressource en eau

L'eau est un sujet crucial, au carrefour des problématiques d'alimentation, de santé, de biodiversité, etc. La disponibilité de la ressource inquiète. Dans ce contexte, aggravé par le dérèglement climatique, la gestion des eaux pluviales est fondamentale : trois milliards de m<sup>3</sup> d'eau de pluie tombent chaque année sur des sols imperméabilisés. La gestion durable des eaux pluviales vise à limiter au maximum les ruissellements inutiles ainsi générés.

En matière de construction de logements et d'aménagement des territoires, l'une des méthodologies possibles consiste à gérer les eaux pluviales à la parcelle, de manière « intégrée » : il s'agit par exemple de délaissier les approches traditionnelles dites « tous-tuyaux », favorisant les canalisations avec rejet vers l'exutoire le plus proche, au profit de techniques d'infiltration des eaux de pluie, ou à leur valorisation, notamment en zone urbaine, au service du végétal.

Cela a plusieurs impacts : préserver les sols, maintenir la biodiversité, préserver le cycle de l'eau, optimiser le foncier en supprimant les bassins, les coulées vertes notamment.

En novembre 2021, le ministère de la Transition écologique lançait d'ailleurs un programme dédié : le [Plan d'Action National pour la Gestion Durable des Eaux Pluviales](#), dans l'esprit duquel s'inscrit le label GIEP.

Ce nouveau label permet d'évaluer et d'attester la qualité et la performance des dispositifs de gestion intégrée des eaux pluviales, mis en place dans le cadre d'opérations de construction de logements. Il contribue ainsi à une meilleure résilience du site face aux risques naturels, à un moindre coût par rapport à des projets classiques de réseaux, canalisations et bassins de rétention.

Cette démarche innovante a été soutenue par le PIV Innovation d'Action Logement Services, qui a notamment souligné les attraits économiques et écologiques du projet, qui répondent aux enjeux du PLOM (Plan Logement Outre-Mer) sur de nombreux points. Le développement du label GIEP a ainsi pu bénéficier de l'accompagnement financier d'Action Logement Services.

#### 1<sup>er</sup> déploiement du label GIEP sur l'Île de la Réunion

Alors que la pluviométrie y est importante, la Réunion est un territoire très accidenté avec des contraintes climatiques importantes. Ces caractéristiques, associées aux techniques d'assainissement traditionnelles le plus souvent mises en place, ne permettent pas de contribuer à la recharge des nappes phréatiques et à la préservation du cycle de l'eau.

La gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle, telle qu'elle est définie dans le label GIEP, est en cela une réponse pertinente. La SEMAC a d'ailleurs expérimenté cette technique à plusieurs reprises s'agissant de son parc.

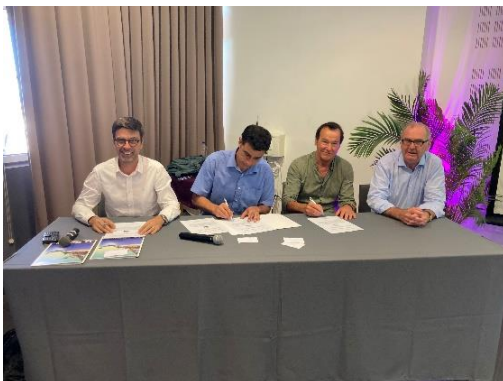
4 opérations sont en phase d'expérimentation et permettront un retour d'expériences sur cette première version du référentiel :

- Opération « Lucien Lebond » à St Joseph, 40 logements sociaux
- Opération « Géranium » à St Paul, 40 logements sociaux
- Opération « Cœur de bras long » à L'Entre-Deux, 40 logements sociaux et 2 commerces
- Opération « Camélias » à St Denis, Construction de 118 logements sociaux



Lancement du label GIEP sur l'Île de La Réunion  
De gauche à droite :

- Frédéric PILLORE : Directeur Général de la SEMAC et Président de l'ARMOS
- Valérie LENORMAND : Directrice Générale de la SHLMR
- Michel BENARD : Président Directeur Général ELLENY
- Pierre Henri JULIEN : Directeur Général de CERQUAL Qualitel Certification



De gauche à droite :

- Frédéric PILLORE : Directeur Général de la SEMAC et Président de l'ARMOS
- Sébastien CUERQ : Directeur du Patrimoine de la SEMADER
- Michel BENARD : Président Directeur Général ELLENY
- Pierre Henri JULIEN : Directeur Général de CERQUAL Qualitel Certification



De gauche à droite :

- Frédéric PILLORE : Directeur Général de la SEMAC et Président de l'ARMOS
- Myriam CHALMETON : Directrice Générale par intérim de la SIDR
- Michel BENARD : Président Directeur Général ELLENY
- Pierre Henri JULIEN : Directeur Général de CERQUAL Qualitel Certification

### **Le label GIEP : première marque de qualité dédiée à la Gestion Intégrée des Eaux Pluviales**

→ **Fonctionnement** : des exigences organisationnelles en fonction du phasage d'un projet de construction (conception, réalisation et exploitation), complétées par des exigences techniques permettant de mesurer le niveau de performance de l'opération par rapport à une gestion intégrée des eaux pluviales.

→ **Trois niveaux de performance** :

- GIEP \* : niveau d'entrée pour qualifier une opération avec une GIEP (organisation de projet, garde-fous techniques, stockage et infiltration) ;
- GIEP \*\* : niveau d'une opération optimisée intégrant une partie technique plus importante (exigences minimales requises : infiltration à la parcelle, limitation des raccordements aux réseaux d'eau pluviale), ou un exutoire naturel ;
- GIEP \*\*\* : niveau d'opération la plus pertinente sur la GIEP (exigences minimales requises : infiltration maximale à la parcelle sans raccordement).

→ **Délivrance du label** : pour l'obtenir, les opérations doivent respecter un processus unique et la totalité des exigences organisationnelles, ainsi, qu'à minima, le premier niveau de performance (GIEP \*).

Dans un premier temps, le label GIEP sera délivré par CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de QUALITEL, en association avec la certification [NF Habitat](#). A terme, il sera délivré par un organisme tiers et indépendant du chantier, sous réserve qu'il soit formé par QUALITEL.

Contact presse :

Agence Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay-Cotrebil

000 33 1 60 36 22 12 – [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)

### **À propos de la SEMAC :**

#### ***Une société au plus près des territoires et de ses habitants***

La SEMAC créée en 1991 prend pleinement sa part dans l'offre nouvelle de logements pour les réunionnaises et réunionnais, en maintenant une politique de développement dynamique avec le soutien de ses partenaires financiers.

Grâce à ses investissements elle est en mesure de participer activement à l'économie du territoire et propose une offre de logements adaptés à différents besoins des réunionnaises et réunionnais :

- Résidence Personnes Agées ou en perte d'autonomie ;
- Logements intermédiaires pour les actifs rencontrant des difficultés à se loger dans les secteurs où le marché immobilier est tendu ;
- Logements aidés pour les familles ayant de faibles ressources.

Depuis sa création, la SEMAC s'appuie sur des valeurs centrales qui sont le fondement même de son action ; Proximité – Responsabilité - Engagement

Soucieuse de l'environnement, la SEMAC a souhaité renforcer sa politique d'exemplarité environnementale dans la construction de ses opérations, dans la maintenance de ses opérations et sa gestion locative, mais aussi dans l'économie de projet.

C'est ainsi qu'en tant que bailleur social déjà engagé dans la préservation de la ressource en eau, la SEMAC cherche à généraliser sur ses programmes immobiliers, des outils de gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP).

### **À propos d'ELLENY**

Elleny est la société de conseil de Michel Bénard qui, après avoir créé et dirigé pendant 35 ans le bureau d'études infra-service maître d'œuvre infrastructures, avec une généralisation de la GIEP dans tous les projets, à travers un processus projet certifié, a souhaité capitaliser son expérience et expertise sur l'hydraulique urbaine et se recentrer sur le conseil aux collectivités et maître d'ouvrage

Elleny accompagne ainsi pour la mise en place opérationnelle de la GIEP Brest, Bruxelles, Lille, St Briec, Liège, Colmar, La Rochelle... Mais aussi de nombreux promoteurs nationaux ou de bailleurs sociaux : il s'agit d'actions de formation d'audit d'assistance à maîtrise d'ouvrage ou d'écriture de guide de sensibilisation.

Elleny a accompagné La SEMAC dans sa démarche environnementale en vue de généraliser la GIEP sur l'ensemble de ses opérations.

### **À propos du groupe QUALITEL :**

Depuis près de 50 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers.

Elle exerce pour cela 4 missions complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement au travers de la marque NF Habitat – NF Habitat HQE, la formation, l'évaluation et l'expertise. Elle développe également des programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics.

[www.qualitel.org](http://www.qualitel.org)  Groupe Qualitel -  Groupe Qualitel -  Groupe Qualitel